



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2577876

Nr DO : 76

Ontwerp-Besluit - Raad van 19/02/2024

Onderwerp : AHC - Huizenblokcontract Krakeel.- Goedkeuring van het basisdossier.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, van 6 oktober 2016;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijke van 24 november 2016 tot uitvoering van de organieke ordonnantie betreffende de stadsvernieuwing van 6 oktober 2016;

Gelet op de beslissing van het College van 19 mei 2022 om het aanvraagdossier voor de perimeter "Krakeel" met het Gewest goed te keuren in het kader van de lancering van het nieuwe gewestelijke stadsvernieuwingsprogramma AHC - Huizenblokcontract KRAKEEL;

Gelet op de beslissing van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijke van 27 oktober 2022 om de selectie van de kandidatuur van de Stad en de toekenning van een Huizenblokcontract voor de Krakeel-zone per brief te bevestigen;

Gelet op het besluit van het College van 12 januari 2023 om de aanstelling goed te keuren van Alive Architecture en Nele Stragier Architecte (tijdelijke vereniging) om de Stad bij te staan in het studie- en programmeringsproces voor het Huizenblokcontract Krakeel. Hun opdracht bestaat erin om, in samenwerking met openbare instellingen, bewoners en verenigingen, een diagnose op te stellen, prioritaire problemen te identificeren en een actie- en investeringsplan op te stellen voor de Krakeelwijk;

Gelet op de beslissing van het College van 27 april 2023 om het methodologische kader goed te keuren voor de uitwerking van het programma van het Huizenblokcontract Krakeel dat, om te voldoen aan de door het Gewest gestelde participatievereisten voor dit nieuwe stadsvernieuwingsplan, met name voorziet in de organisatie van een brede oproep tot ideeën van de bewoners (geïnspireerd op de methode van de participatieve begroting) en een stemmingsfase, in de vorm van een "projectfestival", met als doel de prioriteiten van het actieplan van het Huizenblokcontract Krakeel te bepalen;

Gelet op het besluit van het College van 28 september 2023 om, op basis van de diagnose en de resultaten van de oproep tot het indienen van ideeën, een lijst van 15 potentiële projecten goed te keuren die ter stemming aan de bewoners zullen worden voorgelegd;

Overwegende dat de projecten in stemming zijn gebracht tijdens het "projectfestival" dat op 29 september op de vlakte van de Krakeel is georganiseerd en tijdens een bijeenkomst met de bewoners in het buurtcentrum op 4 oktober. Er werd ook een workshop georganiseerd op 3 oktober in Brucity om de gemeentelijke diensten "uit te dagen";

Gelet op het besluit van het College van 16 oktober 2023 om de samenvattende begrotingstabel voor het Huizenblokcontract Krakeel goed te keuren;

Gelet op het besluit van het College van 7 december 2023 om het ontwerp van basisdossier (diagnose, prioriteiten, programma) goed te keuren voor openbaar onderzoek zoals voorzien in de regelgeving;

Overwegende dat van 13 december 2023 tot en met 18 januari 2024 een openbaar onderzoek en op 30 januari 2024 een vergadering van het raadgevend comité hebben plaatsgevonden om adviezen over het ontwerp van basisdossier (diagnose, prioriteiten, programma) in te winnen;

Overwegende dat het overlegcomité een unaniem gunstig advies heeft uitgebracht, onder bepaalde voorwaarden die hebben geleid tot kleine aanpassingen van het programma Huizenblokcontract ;

Overwegende dat, om het basisdossier voor het Huizenblokcontract Krakeel ter goedkeuring aan de Regering van het Brusselse Hoofdstedelijke te kunnen voorleggen, nu het basisdossier moet worden goedgekeurd dat is aangepast aan de voorwaarden uit het advies van het overlegcomité.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1

Het basisdossier van het Huizenblokcontract Krakeel wordt aangenomen.

Artikel 2

Cel Stadsvernieuwingscoördinatie is gemachtigd om het basisdossier van het Huizenblokcontract Krakeel ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brusselse Hoofdstedelijke.

Artikel 3

De toewijzing van de uitgaven en ontvangsten die voortvloeien uit het programma Huizenblokcontract Krakeel aan de bevoegde diensten van de stad Brussel en O.C.M.W. van Brussel wordt goedgekeurd.

Bijlagen :

[Diagnostisch \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Ambities en prioriteiten \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Programma \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Advies van overlegcommissie \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)